



1886 SCA 2017

CONCURSO NACIONAL DE IDEAS Y PROPUESTA URBANISTICA PARQUE LINEAL PASEO DEL BAJO Y ENTORNO

2º Ronda de Consultas al 06-03-17

CONSULTA N° 11

11. 1. El tren de carga, que las bases proponen en sentido norte-sur, paralelo a la trinchera del Paseo del Bajo en su lado oeste, parte el proyecto de superficie en dos. Que tiempo se estima va a permanecer dicha traza, dado que las bases lo presentan como provisorio?

Respuesta: Aún no se encuentra definido dicho plazo

Es obligatorio mantener los muros de hormigón de protección con la reja a ambos lados del mismo durante todo su recorrido, donde atraviesa el Parque Lineal y Central?

Respuesta: Dicho muro ha sido proyectado como medida de seguridad para evitar el volcamiento y caída del convoy en caso de eventual descarrilamiento.

Los pasos a nivel vehiculares de las calles más importantes y sus respectivos pares viales, llevarán barreras automatizadas con sus respectivos laberintos peatonales?

Respuesta: A criterio del proyectista

Al llegar a la estación del RER, en el plano de CAD por ustedes entregado figura el mismo tren de carga paralelo, contiguo del lado oeste de la trinchera, mientras que en el Anexo E - Estación Central RER, tanto los cortes como la perspectiva, no dan cuenta de esa localización. Cuál sería la correcta para adoptar?

Respuesta: Se adjunta plano PRELIM-ARQ-CIUD-030

A propósito de esta estación, hay un tren dibujado a nivel en el corte del mismo Anexo E - Estación Central RER, en el estrecho espacio entre el edificio Guarda Costas y la estación Correo Central. Dicho tren es el que viene soterrado desde plaza de mayo, denominado Sarmiento cargas o se trata del de cargas Roca anteriormente mencionado? Por favor aclarar este punto.

Respuesta: Se trata del FFCC de cargas Ferrosur Roca

En el Anexo IV enviado luego de la primer ronda de consultas, donde se observan las planialtimetrías, se encuentra en la planta el ferrocarril a la altura de la nueva estación correo central con dos etapas diferentes de tratamiento, mencionando que se encuentran detalladas en la planimetría del plano N° PDB-FC-PL-01/02. Se solicitan dichos anexos



1886 SCA 2017

para una mejor comprensión del sector de estación y entendimiento del recorrido de trenes.

Respuesta: Se adjuntan planos PDB-FC-PL-01/02

11.2. Se propone utilizar para el RER un túnel en desuso, rehabilitándolo desde plaza Miserere, a lo largo de Av. de Mayo hasta conectarse con la estación Correo Central. Actualmente existe una vía soterrada que bordea la Casa Rosada del lado Sur hasta la Av. Huergo, saliendo a la superficie luego de dicha calle. Cómo se preve generar la conexión entre dicho túnel existente de cargas hasta la Estación Correo Central donde se encontrará soterrado? Se solicita un corte del sector con cotas de nivel que toma dicho tren.

Respuesta: La conexión de la Estación con el túnel que corre actualmente por debajo de Av. de Mayo seguirá siendo subterránea, no se utilizará la salida del túnel en Huergo. Se adjunta el corte solicitado que indica –en una versión preliminar- las cotas de riel y la traza.

Ver plano PRELIM-ARQ-CIUD-030

11.3. En el plano de sector a intervenir se incluye la Av. Paseo Colón en su totalidad, de Línea Municipal hasta Línea Municipal. En las bases (pág 15) se aclara que a los efectos del concurso no serán admitidas propuestas que modifiquen el anteproyecto de la obra de infraestructura vial, sin embargo el anexo de Proyecto Vial indica trincheras y viaductos. Es posible modificar la traza del Metrobus y sus boulevards?

Respuesta: No, no es posible

11.4. El archivo enviado de las Bases, en la página 20 enumera la cantidad de entregables, contenido de las láminas y sus condiciones.

Tanto en la Lámina 4 como en la 5 se solicitan propuestas específicas, manteniendo la diagramación y escalas según layouts sugeridos en Anexo J - Plano General Base. Sin embargo en el Plano simplemente se encuentran diagramados los espacios para cada propuesta. Que contenido y escala se solicita para la representación?

Respuesta: A criterio del Proyectista.

En dichas bases se menciona que la Lámina 2 comprende a los tramos 1 y 2, Lámina 3 comprende al tramo 3, y la lámina 4 al tramo 4 y propuestas específicas. Sin embargo, viendo la diagramación del Anexo J - Plano Base, los tramos quedan particionados, no pudiéndose mostrar en su totalidad para su entendimiento, debido al formato de entrega que será anillado. Se podrá generar una re-diagramación para que cada tramo se pueda contemplar en su totalidad?

Respuesta: No se admiten cambios en el formato preestablecido de la entrega (Anexo J)



1886 SCA 2017

Los contenidos, escalas y diagramaciones de la mayoría de las láminas se mencionan como sugeridos, la sugerencia alude a un formato exigible o a la libre interpretación de los participantes?

Respuesta: Ver condiciones de entrega (Página 19 de las Bases): “La documentación requerida en estas Bases es la necesaria para poder evaluar la propuesta de los concursantes. Las escalas solicitadas son las imprescindibles para poder juzgar lo requerido por las Bases.”

Las imágenes satelitales de la Lámina 1, es necesario utilizar las dadas o es posible utilizar otras?

Respuesta: A criterio del Proyectista

CONSULTA N° 12

Por medio la presente solicitamos prórroga, debido a la complejidad del concurso.

CONSULTA N°13

Hola por medio de la presente solicitamos prórroga en el concurso PARQUE LINEAL PASEO DEL BAJO, dadas las dimensiones, magnitud y relevancia del tema para la ciudad.

CONSULTA N° 14

Estimados asesores del Concurso Nacional del Paseo De Bajo, mediante la presente se solicita una prórroga para la entrega del proyecto de al menos 20 días debido la complejidad, las fechas difíciles del pedido y la demora en las consultas. Son sólo dos consultas y muy cercanas a la fecha de entrega, no deja trabajar con comodidad.

Respuesta a las Consultas N° 12, 13 y 14: A pedido de los participantes, se prorroga la entrega del Concurso Nacional de Ideas y Propuesta Urbanística Parque Lineal Paseo del Bajo y entorno, siendo su nuevo cronograma el que sigue:

FECHA DE CIERRE Y RECEPCION DE TRABAJOS: 27 de Marzo de 2017

FALLO DEL JURADO: 11 de Abril de 2017

La Asesoría

Buenos Aires, 6 de Marzo de 2017